

Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Datum: 20.1.2020

Št.: PH2020-01

**ZADEVA: VLOGA ZA DODELITEV IDENTIFIKACIJSKE ŠTEVILKE PROSTORSKEMU AKTU IN
OBJAVO V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU**

Na podlagi 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in pooblastila Občine Škofljica št. 3505-05/2019 z dne 14.1.2020 vas naprošamo za dodelitev identifikacijske številke občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del območja urejanja 11-01 Pijavski hrib (v nadaljevanju: OPPN) in njegovo objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

OPPN je namenjen ureditvi stanovanjske soseske s sedmimi prostostoječimi enostanovanjskimi stavbami in enim enostanovanjskim dvojčkom s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanji ureditvami ter prometnimi površinami in drugo komunalno opremo. Površina območja je 0,66 ha, zajema pa zemljišča parcelnih števil 1527/10 – del, 1620/7, 1620/8, 1620/9, 1626/2, 1637/4, 1637/5 in 1784/9 – del, vse k.o. Pijava Gorica.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se pričele na podlagi 118. člena ZureP-2 s pobudo zasebnega investitorja. Usmeritve za pripravo OPPN so bile podane z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Škofljica (Uradni list RS št. 56/15, 17/16 – popr., 50/16 – obv. raz., 74/16 – popr., 34/17 – popr., 75/17 – popr., 44/18 – obv. raz.), zato izhodišč za pripravo OPPN ni bilo potrebno pripraviti. Formalno se je postopek priprave pričel s sprejemom Sklepa o izdelavi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja 11-01 Pijavski hrib (Uradni list RS št. 51/19).

Skupaj s sklepom priprave je bilo pripravljeno tudi gradivo OPPN v obsegu, ki omogoča pridobitev konkretnih smernice nosilcev urejanja prostora ter lažje odločanje glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Celotno gradivo je priloženo temu dopisu.

Za vse pojasnitve in dopolnitve me prosim pokličite na 041/940-439.

S spoštovanjem,

PROJEKTANT
Projektant d.o.o. Dolenjska cesta 324a, Škofljica

Projektant d.o.o.
Dolenjska cesta 324a
1291 Škofljica
Direktorica:
Sandra Šterpin



Priloge:

- Pooblastilo Občine Škofljica št. 3505-05/2019 z dne 14.1.2020
- Sklep o izdelavi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja 11-01 Pijavski hrib
- Pobuda investitorja za pripravo OPPN za del območja urejanja 11-01 Pijavski hrib
- Zgoščenka z gradivi osnutka OPPN za del območja urejanja 11-01 Pijavski hrib s prilogami